

**Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство"**

**Отчет по дому: Геофизическая 3 за Июль 2015 г. - Декабрь 2015 г.**

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 36, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 1 706,00 м2

**107. Содержание, руб**

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.07.2015 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2015 г.
<b>-26 164,24</b>	<b>106 454,40</b>	<b>106 210,56</b>	<b>-26 408,08</b>

**109. Текущий ремонт, руб**

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.07.2015 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2015 г.
<b>-11 356,70</b>	<b>51 180,00</b>	<b>49 966,27</b>	<b>-12 570,43</b>

**110. теплосчетчик, руб**

Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 01.07.2015 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата квартиросъемщиков (-/+) на 31.12.2015 г.
<b>-2 520,00</b>	<b>9 072,00</b>	<b>8 883,00</b>	<b>-2 709,00</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>106 454,40</b>	<b>10,40</b>
• Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные, сантехнические и электротехнические работы в выходные и праздничные дни.	м2	15 354,00	1,50
• Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, проведение дератизации, выполнение сезонных работ по благоустройству территорий)	м2	20 472,00	2,00

• Расчет и начисление оплаты по услугам, кассовое обслуживание( расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных)	м2	3 684,96	0,36
• Паспортный стол(получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан)	м2	2 047,20	0,20
• Очистка придомовой территории от снега	м2	8 086,44	0,79
• Управление многоквартирным домом (административно-хозяйственная деятельность, ведение и хранение тех. документации по МКД, прием и увольнение обслуживающего персонала, разработка инструкций, обучение и повышение квалификации обслуживающего персонала, приобретение запасных частей и необходимого оборудования, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, служебные разъезды, оплата налогов)	м2	35 826,00	3,50
• Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов-в местах общего пользования. Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов.	м2	7 165,20	0,70
• Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, ремонт и замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции, промывка трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов	м2	7 165,20	0,70
• Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, мелкий ремонт электропроводки-в местах общего пользования; Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования - в местах общего пользования	м2	6 653,40	0,65

Итого, руб. 106 454,40

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,40

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) -243,84

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) -243,84

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) -44 544,96

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) -44 788,80

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -26 408,08

**Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -44 788,80**

Текущий ремонт		252 710,00	24,69
• Установка пластиковых окон в подъездах дома №Акт №1 от 03.09.2015		251 460,00	24,57
• Углубление дренажной канавы №Акт 102 от 02.10.2015		1 250,00	0,12

Итого, руб. **252 710,00**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **24,69**

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) -202 743,73

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) -202 743,73

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) **31 206,88**

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) -171 536,85

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -12 570,43

Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -171 536,85

Обслуживание теплосчетчика		9 072,00	0,89
• Обслуживание теплосчетчика	м2	9 072,00	0,89

Итого, руб. **9 072,00**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **0,89**

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) -189,00

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) -189,00

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) -1 247,00

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) -1 436,00

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -2 709,00

Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -1 436,00

Дата \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_ Злодеев Сергей Геннадьевич